

# 東海の注文住宅

2010 夏秋

より読みやすく  
リニューアル

by **SUUMO**

価格480円

## 光と風で 贅沢空間。



特別  
付録

バッグがスーモに収納できますーも!  
注文住宅オリジナル  
エコバッグ



「建ててわかった!」先輩主がホンネを告白  
間取りの成功と失敗  
50実例大公開

太陽光発電、住宅エコポイントだけじゃない  
知らなきゃ損する!  
お金の得最新キーワード5

見るべきポイントがサクッとわかる  
あなたにぴったりの  
建築会社の見つけ方、教えます。

ダンドリ、お金、プラン…  
思い立ちから契約まで!  
家づくりお役立ちガイド

東海でもっと家を建てたくなる  
News & Topics

リサイズ  
この本は  
リサイズ

7月~10月の  
見学会&  
イベント  
早見カレンダー  
ついてます

完成した家を見られました

予算別 お住まい拜見レポート 68件

ハウスメーカーを徹底研究

徹底研究レポート 5冊

建てたい会社が見つかる

注文住宅レポート 73冊

実際の家がえられる。測りてみる

見学会&イベント情報 55冊

掲載内容についての  
お問い合わせは

読者ホットライン  
☎0120-305-444

RECRUIT

# 鮮やかな家具が映える白い家 陽光に包まれ、心まで明るく

建築設計事務所フリーダム

価格帯(万円)

1500  
1500  
2000  
2000  
2500  
2500  
3000  
3000  
3500  
3500  
4000  
4000

Yさんのお住まい

1500~2000万円

(家族構成) 夫婦+子ども1人  
(延床面積) 99.50㎡ (30.0坪)  
(敷地面積) 212.30㎡ (64.2坪)  
(工法・構造) 木造軸組  
(竣工年月) 2010年2月

Q 家づくりの  
要望・こだわりは？

A 1日中明るいLDKで晴れやかに暮らすことが一番の願い。また、学生の頃に海外のホームステイ先で見かけて以来、憧れだったアイランドキッチンを探り入れることも要望の一つでした。

Q 住み心地は？

A 白をベースにしたシンプルなデザインは、私たちの希望どおり。南側に設けた大開口からLDKの隅々まで、陽光が入って心地よく、「気持ちまで明るくなるね」と、友人たちにも好評です。



鮮やかな色調の家具や小物が美しく映えるLDK。こだわりのアイランドキッチンを導入し、背面には大収納を造作。モザイクタイルのあしらいが空間に個性を添えている。「限られた予算の中で、要望を叶えようという心を尽くしてくださる姿勢に感謝しています」と、Yさん



アルミと木の組み合わせが絶妙な階段はまるでオブジェのよう。存在感がないのも魅力



陽光に包まれたLDKは快適そのもの。家族の会話が増えるオープンなプランも特徴的



造作のお洒落な洗面化粧台。3色づかいのカラフルなガラスタイルで個性を演出



広い空間には、豊富な収納を設置。上がり框を斜めに切ってLDKへの動線をスムーズに

もっと詳しく知るにはこちら  
建築設計事務所フリーダム

(株) 建築設計事務所フリーダム  
(住所) 兵庫県神戸市中央区山本通2丁目4-24  
リランズゲート4階  
(TEL) 078-265-0556  
(URL) www.freedom-shop.com

問い合わせ先  
TEL/078-265-0556

会社情報を見る P246



ガルバリウム鋼板の外壁が個性を放つ外観。スリット窓をデザインに活かしてシンプルに



「設計士さんが親身に相談に乗ってくれたお陰で、予算内で理想の住まいができました」

# 建築設計事務所フリーダム 建築家とともに創るデザイン住宅 要望にセンスを添えて個性を演出

この会社が建てたい家のエリア

愛知県

全域

建築設計

建築士

建築士

建築士

建築士

建築士

建築士

建築士

建築士

建築士

建築士

建築士

建築士

建築士

建築士



以前から、愛蔵を持って使える家具を買い求めるなど、家づくりの夢を温めてこられたSさん。「LDKはゆとりの広さを確保したい」、「隠す収納を設けてすっきり暮らしたい」といった希望が予算内で実現できて心満足されている。床には温かい質感のパーチ無垢材を採用。キッチンには既製品を利用して、造作で思い通りの仕上がり。長期優良住宅仕様の高性能も特徴。

## DIYサービスで夢を叶えよう

建築設計事務所フリーダムでは、お客様自身に施工の一部を行っていただく「夢を叶えるDIYサービス」を実施。タイル張りや室内装の塗装などに携わってコストダウンを図れるほか、メンテナンス方法などのアドバイスも受けられる。こだわりの住まいで愛蔵を持って住み続けたい方はぜひ。

## 長期優良住宅推進プロジェクトを実施

同社では、「長期優良住宅」の推進にも積極的に取り組んでいる。住まいのグレードをさらに高めるため、若干コストはアップ（従来比3万円/坪、構造計算費・長期優良住宅認定手数料別途）するが、税額控除、住宅ローン減税といったメリットも。安心が持続する高品質デザイン住宅にご期待を。



勾配天井により高さを生み出した和室。縁側裏の一部を杉板貼りにして温かいイメージに。



鏡のような形状のカウンター（TOTO）を使って造作した洗面化粧台は使い勝手も上。



階段下のスペースは便利にパソコンコーナーに。構造柱もデザインに活かして装飾的に。



別荘な住宅街で個性を放つガルバリウム鋼板貼りの外観。玄関側には大きな窓を設けてプライバシーに配慮。自転車置き場の上層をロフトにするなど、空間活用にも工夫。「名古屋オフィスオープンを知り、いち早くお訪ねしたのが正解でした」（見開きの写真はすべて愛知県S氏邸）



玄関扉を開くと、ガラス越しに廊が見える。視線の抜けをつけることで、開放感を演出。



4色の木を張り合わせ、横長の取っ手を設けたオリジナル玄関扉は、こだわりの逸品。玄関の隣には、大容量の収納スペースが配置されている。壁面のシールが空間に楽しさをプラス。

## もっと詳しく知るにはこちら 建築設計事務所フリーダム

（株）建築設計事務所フリーダム  
（住所）兵庫県神戸市中央区山本通2丁目4-24  
リラズコート408  
TEL 078-265-0556  
URL www.freedom-shop.com

問い合わせ先  
TEL/078-265-0556

まとめて資料請求番号 281073

この会社の事例を見る P52



●担当者からご案内  
「建築設計事務所は敷居が高い」というイメージをお持ちにならないように、話しやすい雰囲気づくりを心がけ、サブライズを感じていただける家づくりを目指しています。スケジュールを逃がしてコスト削減にも努めています。設計監理費用は12%発生しますが、ご納得いただけるまでお話しさせていただきます。 中島 陽子

●価格の目安  
50万円/坪  
※1.5坪面積約75坪の場合  
●施工対応エリア  
愛知県全域、岐阜県（一部地域を除く）、兵庫県、大阪府全域、京都府全域、東京都全域、埼玉県全域、神奈川県全域、千葉県全域、群馬県全域、栃木県全域、茨城県つくば市以南、静岡県熱海市以南、その他の地域は要相談。施工は別途。施工会社が異なります。

●アフター・保証  
独自のロングサポートシステム（フリーダムと登録工務店による50年点検と、登録工務店による10年の初期保証、10年以上は有償メンテナンス）、ジャパンホームシールド（株）を通じた住宅瑕疵担保責任保険、地震保証システム  
●会社概要  
（設立）1995年4月  
（資本金）1000万円  
（従業員数）36名  
（FAX）078-265-0557  
（URL）www.freedom-shop.com  
（E-mail）info@freedom-shop.com  
（対応可能工法）RC構造、木造軸組、鉄骨コン

ガルバリウム鋼板貼りのシンプルなお外観。木の温もり漂うLDKは、お洒落な家具や雑貨で彩られ、楽しい雰囲気に包まれている。「魅力的なデザインと、納得のコストに惹かれ、お願いすることに決めました」と、Sさん。家族のライフスタイルを最優先に考える心あるスタッフとの家づくりが、とても楽しかったと振り返られる。同社では、「二ニュートラルからの発想」を理念とし、既成概念に縛られることなく、まっ白な気持ちでプランを練る。豊富な経験とデザイン力を持ちながらも、建築家としての作品制作に固執することなく、お客様の要望に耳を傾ける姿勢が好評だ。家づくりにあたっては、資金計画からアフターサービスまでトータルにサポート。子会社の活用やお客様自身のDIYも取り入れるなど、コストダウンにも余念がない。また、営業や現場監理は設計スタッフが担当し、施工は自社業務から分離。登録工務店の競争入札により発注する方法を採用しているのは、工事利益を追求するあまり監理をおろそかにしたくない一心だ。同社と登録工務店、二重のサービスや保証が受けられる安心感も、選ばれる理由の一つだろう。

## このレポートの見どころ

- 常識や既成概念に惑わない自由な提案にサプライズ
- 豊富な経験を持ちながらも押し付けのない建築家集団
- 子会社を通じた建材支給、DIY提案でコストダウン