

京都の注文住宅

2009 秋冬

by **suumo**↑

定価 380円

「家事空間を直線に配置してよかった!」
「洗面中の家族にぶつかる内開きドアに後悔…」

間取りの成功&失敗 138人の実体験

プランの工夫で変形地を克服した4事例を紹介

四角い土地じゃなくても、
大満足の家は建つ!

何を聞かれる? どう話す?

そのまま使える!

建築会社との
トークマニュアル

ダンドリ、お金、プラン…
思い立ちから契約まで!

家づくりお役立ちガイド

京都でもっと家を建てたいなる

News&Topics

完成した家を見ました!

予算別 お住まい拝見レポート 24件

建てたい会社がまっと見つかる

注文住宅レポート 32件

実際の家が覧られる、相談できる

見学会&イベント情報 42件

掲載内容についてのお問い合わせは

匿名ホットライン
☎ 0120-305-444

9月~12月の
見学会&
イベント
早見カレンダー
ついてます

絶対
リビング
主義。



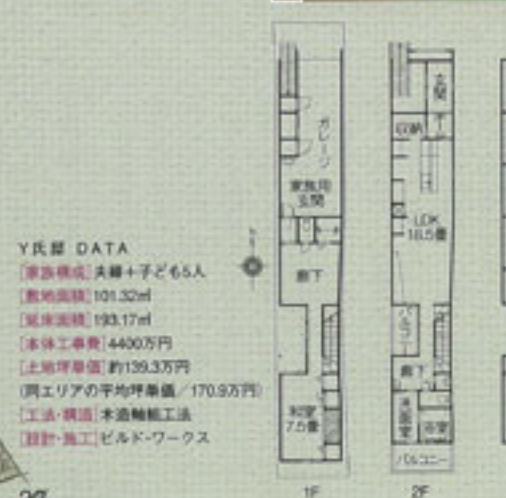
RECRUIT

プランの工夫で土地のハンデを克服した4実例

「傾斜地や変形地に、本当にちゃんとした家が建つのだろうか…」
そんな不安を吹き飛ばす、プランの工夫にあふれた4実例をご紹介します。

【細長地】

間口4m、奥行きなんと25m！
天空から光を取り込む
住宅密集地に建つ家



Y氏邸 DATA
 [家族構成] 夫婦+子ども6人
 [敷地面積] 101.32㎡
 [延床面積] 193.17㎡
 [本体工事費] 4400万円
 [土地代金] 約139.3万円
 [同エリアの平均坪単価] 170.9万円
 [工法・構造] 木造軸組工法
 [設計・施工] ビルドワークス



【傾斜地】

スキップフロアが
変化に富んだ空間をつくる
小高い丘に建つ家



①床の高さを段階ずつ上げて配置するスキップフロアを採用したTさん宅。1階部分に設けた階段室は、リビングとして使っている。②白い玄関につながる丘のように自然なアプローチが印象的。③2階部分の上層にあるダイニングキッチンから、2つのウッドデッキ越しにリビングが見下ろせ、家族の気配が感じられる仕掛け。④地盤がしっかりしていたので特別な造成をせずに傾斜地をそのまま活かして家を建てた。1階床からリビング床までの高低差は1m80cm



T氏邸 DATA
 [家族構成] 夫婦+妻の両親
 [敷地面積] 529.39㎡
 [延床面積] 116.25㎡
 [本体工事費] 2400万円
 [工法・構造] 木造軸組工法
 [設計・建築士事務所] フリーダム



傾斜地をそのまま活かして階段がつかなく2棟3層プランに

自然に囲まれた場所にカフェのような雰囲気の家を建てたいと考えたTさん夫妻。センスのいい家づくりが得意な会社に土地探しから相談。環境のよさと手頃な価格に惹かれて見学した土地は、「大木が茂る山林で、地面が見えない状態。同行してもらっていた建築士さんに、思わず「本当にここに家が建ちますか」と聞いてしまいました」と笑う。「大丈夫です。設計しがいのある土地ですよ」と力強く答えてもらったので、購入を決めました。

もともと「スキップフロアのある家」に憧れていたT夫妻に提案されたのは、傾斜地をそのまま活かして、北側2層と南側1層に分け、その間に階段室をつなぎ、階段室の両側にウッドデッキを設けてリビングやダイニングに光を取り入れるプラン。「上や横から見たらH型をしている面白い家。変化があつて住んでいて楽しいです」と大満足。

光や風の通り道を巧みにつくり、ウナギの寝床を明るく快適に

5人の子もたちが伸び伸びと暮らせる家を建てたいと土地探しを始めたYさん夫妻。四角い土地より、間口の狭い細長い土地の方が安いと割り切っていたという。「この土地は、以前から建築をお願していた会社から紹介されましたが、当時はまだ古家がありました。さすがに25mの奥行きは細長いなど思いましたが、ウナギの寝床式の土地に実績のある建築会社だったので不安はありませんでした」

明るく風通しがよく、子どもたちが一緒に生活できる子ども部屋や和室、2台駐車可能なビルトインガレージや厚土などの盛り沢山な希望を、2カ所の天窓や中庭、ガラスの床(2階の天井兼用)などの仕掛けを散りばめた4層プランで実現した。「閑静な住宅地に囲まれています。光や風の道を上手につくってあるので、明るくて気持ちいい。暮らしやすいですよ」