

大阪の注文住宅

2009 夏

定価 380円

光と暮らす、 風と住む。

完成した家を見ました

予算別 お住まい拝見レポート **43**件

建てたい会社が見つかる

注文住宅レポート **48**件

実際の家が見られる、相談できる

見学会&イベント情報 **83**件

掲載内容についての
お問い合わせは

読者ホットライン
☎0120-305-444

5月~8月の
見学会&
イベント
早見カレンダー
ついています

住んでみて
初めて
分かった!

コンセントの位置、収納場所、水回りの動線...

間取りの「成功」「失敗」 200人のホンネ大公開

読んだ人だけ得をする

家づくりのコストを下げる 30のアイデア

そのまま使えるトーク満載!

「見学会」必携マニュアル

ダンドリ、お金、プラン...

思い立ちから契約まで!

家づくりお役立ちガイド

大阪でもっと家を建てたいなる

News&Topics

リサイズ

この本は

RECRUIT

生活感を隠しつつのびのび暮らす 建築家が考えた分離型二世帯住宅



高い天井とダークな床材により、落ち着きを醸し出した子育てのLDK（2階）。生活感の見えない空間づくりを望まれたことから、キッチン造作の壁面により緩やかに仕切り、お洒落な店舗風に仕上げている。外観と調和したシックなデザインが、建築設計事務所ならではの提案力を物語っている

3000
3500
4000



ノーパンインシストによる造作の洗面台。収納スペースを豊富に設け、使い勝手がよい設計に



大きなTVボードも同社の造作。大開口からの日差しが心地よく、くつろぎ感にあふれている



お母様のリビングは、木の温もり漂う明るい空間。和室（奥）のほか、防音設備が整った趣味室も配置



各々の友人が気がおなく出入りできるように玄関も別々。子育ての玄関キールはタイル貼りが爽やかだ

Nさんのお住まい

3000~3500万円

家族構成/夫婦+母
敷地面積/126.65㎡ (38.31坪)
延床面積/179.01㎡ (54.15坪)
工法・構造/木造軸組
竣工年月/2009年2月

上質感漂う快適空間に 造作家具で個性をプラス

二世帯同居を機に、ご実家を建て替えられたNさん。お互いの暮らしを尊重したいという思いから、1階をお母様、2・3階をご夫妻の住空間にと区分。「各々の希望に耳を傾けてくださったお陰で、理想どおりに仕上がりました」。子育ては生活を感じさせないシンプル＆モダンなデザインに。お母様の空間は、楽しく日々を過ごせるよう、明るい色調を選び、趣味室も配置。「物をすっきり収納できる造作家具、こだわる部分と抑える部分を明確にしたコストのバランスにも納得しています」。

会社の情報についてはこちら 一級建築士事務所フリーダム

株式会社 一級建築士事務所フリーダム
〒530-0001 大阪府大阪市北区梅田2-5-5
橋山ビル8F
TEL/06-6344-8512

問い合わせ先
TEL/06-6344-8512

会社情報を見る▶▶P108

見学会情報を見る▶▶P207

- (設備・仕様)
キッチン/TOTO
バス/TOTO
トイレ/TOTO
洗面化粧台/ノーパンインシスト
[オリジナル造作]
サッシ/システム
屋根材/ガルバリウム鋼板
外壁材/サイディング、吹付塗膜、
左官塗膜
床材/杉無垢材(1階)、ナラ無垢材(2
階)
断熱材/グラスウール



白黒のコントラストが美しい外観。大きなプライベートバルコニーも



「家族の希望に合わせて、プランを10回も練り直していただきました」

自由に柔軟に夢を叶える建築設計事務所 個性輝くデザイン住宅を、もっと身近に

「自由」をテーマにしたデザイン住宅

大阪府
全域

大阪府
大阪市

兵庫県

京都府

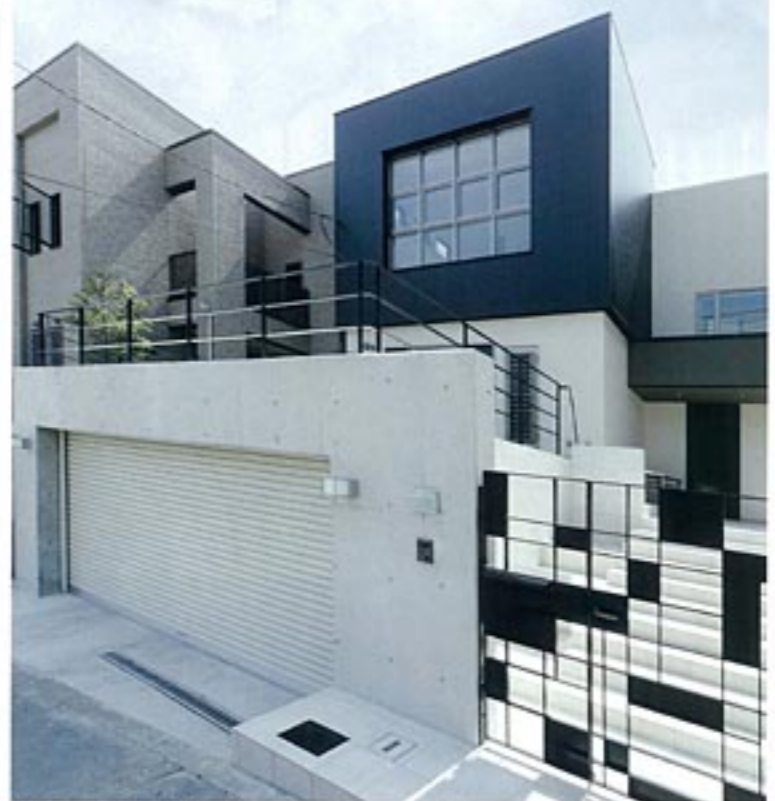
奈良県

滋賀県

三重県

徳島県

その他
エリア



デザインコンセプトは「シンプル&インパクト」。5mのセットバックなど、課せられた条件もアイデアで克服。白とダークグレーを基調に、デザイン性の高い住まいが実現した（このページの写真はすべてH氏邸）



吹き抜けに面したLDK。キッチンとダイニングを一直線に配置し、背面の大収納は希望どおりに造作



吹き抜け、柱には紅葉を楽しめる空地を活かすプランを考案。天井が高く、採光にも恵まれたリビングにはゆとりが深い。「家に心満たされ、優雅な気分が暮らせるのが嬉しいです」とHさん。このページの写真はすべてH氏邸（敷地面積/135.25㎡、延床面積/130.99㎡、竣工/2009年3月、家族構成/夫婦）

設備
仕様
強度に優れたSE構法で
超長期デザイン住宅を

国土交通省の第1回超長期住宅 先導的モデル事業に採択

「いいものをつくり、きちんと手入れして長く大切に使う」というストック型社会への移行を背景に、国土交通省が「先導的モデル事業の促進」を公募。優れた提案に対して予算の範囲内で事業の実施に要する費用の一部を補助する「超長期住宅先導的モデル事業」。一級建築士事務所フリーダムは、同事業の「住宅の新築」部門に採択され、2棟を施工。設計事務所としては例を見ない同事業での採択は、同社の住まいが信頼できることの証である。超長期住宅といえ、質実剛健なイメージが強いが、そこにフリーダムらしさを添えていきたいと同社。SE構法のメリットを活かした超長期デザイン住宅に興味をお持ちの方は、お気軽にお問い合わせを（06-6344-8512まで）。



大開口、吹き抜けなど開放的な空間構成が可能
耐震・耐久性、空間の
可変性も併せ持つ



トイレ、洗面、浴室を緩やかにつなぐ空間は、リゾートホテルのよう。LDKとは2WAYで結び、回遊できるプランによって利便性を創出。光に囲まれて暮らしたいという思いは隔々にまで実現されている



心地よく仕事をするための書斎はアジアンテイストにコーディネート。ここからの眺望も素晴らしい



ブリッジを渡って、LDKから洗面・浴室へ。レベル差を活かした空間構成が、住まいを個性的に演出



企画関連の仕事に携わるHさんは、同社スタッフとともに家づくりプロジェクトに深く関わり、理想を追求された。「施工を業務から切り離し、コストの任も施主と共に考えるビジネススタイルにも共感できました」



ガレージ上部の、名付けて「チェリービューバルコニー」。キッチンからの最短動線が確保されている

一級建築士事務所フリーダムをもっと詳しく知るにはこちら

〒530-0001 大阪府大阪市北区梅田2-5-5
梅田ビル8F
TEL/06-6344-8512

お問い合わせ先
TEL/06-6344-8512

まとめて資料請求番号 82696

この会社の事例を見る P77

見学会情報を見る P207

●担当者からご案内
「建築設計事務所は数が多い」というイメージをお持ちにならないように、話しやすい雰囲気づくりを心がけ、お客様の第一印象を大切にしながら、サプライズを感じていただけるような家づくりを目指しています。設計スタッフが、営業や現場管理も行うのが弊社のスタイル。会社の業務から「施工を分離する」という手法のほか、多数の物件を手がけるスケールメリットを活かし、子会社を通して建材を購入することでコスト削減にも努めています。設計監理費用は12%発生しますが、検討してください。必ずご納得いただけるまでと自負しています（営業時間は、10:00～21:00です）。

副社長
松田 三恵子

●価格の目安
50万円/坪～
併し約35坪の場合
●施工できるエリア
大阪府全域、兵庫県南部、京都府南部、東京都全域、その他関東エリア、愛知県全域、岐阜県（一部地域を除く）、その他の地域は要相談。施工は別途、施工会社が受け負います

●アフター保証
独自のロングサポートシステム（フリーダムと登録工務店による50年点検と、登録工務店による10年の定期保証、10年以降は有償メンテナンス）、ジャパンホームシールドが通した瑕疵担保保険、地盤保証システム

●会社概要
設立/1995年4月
資本金/1000万円
従業員数/30名
FAX/06-6344-8513

URL/www.freedom-shop.com
E-mail/info@freedom-shop.com
対応可能工法/SE構法、木造軸組、鉄筋コンクリート
施工実績/100棟（2008年度）
関連会社/株式会社インテリジェント
得意分野/土地探しのサポート、融資先の案内、コストコントロール、家具と建築のコーディネーションなど
一級建築士事務所登録/大阪府知事登録（イ）第22525号
営業所一覧/
●神戸オフィス/神戸市中央区山本通2丁目4-24
リラズゲート4F TEL/078-265-0556
●東京目黒区オフィス/東京都目黒区自由が丘3-3-17
Re-know東日本橋 地下1F TEL/03-5651-1791
●東京自由が丘オフィス/東京都目黒区自由が丘2-10-14 TEL/03-5731-8521
●名古屋オフィス
名古屋市中区丸の内3-17-28 第2リックス6F
TEL 052-950-3185

年間100棟を超える設計実績を誇り、首都圏に続いて名古屋オフィスも開設されるなど、活躍が自覚ましい一級建築士事務所フリーダム。「自由」という名にふさわしく、希望に沿ったデザイン住宅を柔軟かつ大胆に提案する。持ち前の設計力を駆使するのはもちろん、作風を主張するのではなく、お客様の感性や暮らし方を優先し、満足度アップを目指すのが持ち味だ。「光と眺めを楽しめる家」をテーマに、新居を建てられたHさんは、「シャープな感性をお持ちの建築家集団と出会い、家づくりを一緒に楽しめる予感がありました。家づくりを一緒に楽しめる予感がありました。家づくりを一緒に楽しめる予感がありました。」

同社では、資金計画からアフターサービスに至るまで、トータルにサポートする独自のシステムを構築。スケールメリットを活かし、インターネットの活用によりコストダウンを図るほか、営業や現場管理は設計スタッフが担当し、施工は自社の業務から分離。登録工務店約20社の競争入札により発注する方法を採用し、工事利益を追求する必要性を避けている。同社と登録工務店、ダブルのアフターサービスや保証を受けられる安心感も選ばれる理由の一つである。

このレポートの見どころ

- 豊富な経験を持ちながらも押し付けのない建築家集団
- 子会社を通じた建材支給、ネット活用でコストダウン
- 常識や既成概念に惑わない自由な提案にサプライズ