

# 東京の注文住宅

2009 春夏

定価380円

## 光と暮らす、 風と住む。

完成した家を見てきました

予算別 お住まい拝見レポート49件

建てたい会社が見つかった

注文住宅レポート60件

実際の家が見られる。相談できる

見学会&イベント情報56件

掲載内容についての  
お問い合わせは

読者ホットライン  
☎0120-305-444

3月~6月の  
見学会&  
イベント  
早見カレンダー  
ついています

住んでみて  
初めて  
分かった!

コンセントの位置、収納場所、水回りの動線...

### 間取りの「成功」「失敗」 200人のホンネ大公開

読んだ人だけ得をする  
家づくりの  
コストを下げる  
30のアイデア

そのまま使えるトーク満載!

「見学会」必携マニュアル

ダンドリ、お金、プラン  
思い立ちから契約まで!  
家づくりお役立ちガイド

東京でもっと家を建てたい  
News&Topics

リサイクル

この本は

RECRUIT

# デザインも素材づくりも自分流 遊び心あふれる住まいを予算内で



ダークな色調で落ち着きを追求したLDK。上下に配置された窓がやさしい光を漏れ、くつろぎ感を醸し出している。正面下部の窓は、自然を身近に感じたいという1さんのご希望による。天井にはラワン材を採用。床はパインの無垢材を特注で仕上げると、素材づくりにも工夫を凝らして個性を演出



中庭に臨む大開口を設けることで、十分な採光を確保。狭小地であることを感じさせない開放感だ



洗練美漂う階段は、それ自体が個性的なインテリアに。下のスペースは書斎コーナーとして有効活用



キッチンと一体のダイニングテーブル、TVボードなど、現場の大工仕事量も盛り込んでいる



スタイリッシュに塗り上げられた洗面室。1さんこだわりの照明が引き立つようシックなイメージに

1さんのお住まい

**2000~2500万円**  
 家族構成/夫婦+子ども2人  
 敷地面積/85.14㎡ (25.75坪)  
 延床面積/99.06㎡ (29.99坪)  
 工法・構造/木造軸組  
 竣工年月/2007年12月

緑を眺め、光の動きを  
楽しむ絶妙の設計

オブジェのような階段、粗い質感の天井など、フリーダムらしい自由な発想が輝く1さんの住まい。色調を抑えたLDKの全域をやさしく包む光の加減が設計力を物語る。「各々に個性的な施工例を拝見して、考えを押し付ける会社ではないと確信し、同社へ。「格別仕上げやベンキ塗りにも参加させていただいて、いい思い出になりました」と1さん。キッチンと一体化したダイニングテーブルをはじめ、予算内で丁寧に造作された家具類には、格別の愛着を抱いておられるという。

会社の情報についてはこちら  
**一級建築士事務所フリーダム**

一級建築士事務所フリーダム  
 〒103-0004 東京都中央区東日本橋3-3-17  
 Re-know東日本橋 地下1F  
 TEL/03-5651-1791

問い合わせ先  
**TEL/03-5651-1791**

会社情報を見る P132

- (設備・仕様)  
 キッチン/オリジナル (造作)  
 バス/INAX  
 トイレ/INAX  
 洗面化粧台/オリジナル (造作)  
 サッシ/トステム  
 屋根材/ガルバリウム鋼板  
 外壁材/ニチハ・フラットサイディングVP塗装  
 床材/パイン材 (特注仕上げ)



黒い箱のような外観デザイン。プライバシーへの配慮から閉鎖的に

# スタイルもコストも自分流。感性豊かな建築家と、ニュートラルな発想の家づくり



ダイナミックに窓をあしらい、中庭との一体感を生み出したLDK。やわらかい色調のタイルは、時間によって違った表情を見せる。グループ会社（ノーバインシスト）による特注家具が空間をお洒落に演出（写真はS氏邸。敷地面積/181.71㎡、延床面積/162.87㎡、家族構成/夫婦+子ども1人）



大開口吹抜けにより全室がつながるオープンな設計。見事なまでの開放感とともに、「家族のコミュニケーションを大切にしたい」というご一家の思いを満たしている。リビングとダイニングキッチンに階段を設け、空間に変化をもたらしているのも見どころだ（このページの写真4点ともS氏邸）



吹抜けに面した2階ホールは、ご家族のための書斎コーナーに。書斎の書棚も同社が緻密に製作



主寝室からも子ども室からもバルコニーに出ることができる。空と庭を間近に望む心地よいスペースだ

## 強度に優れたSE構法で超長期デザイン住宅を

### 国土交通省の第1回超長期住宅先導的モデル事業を実施

「いいものをつくり、きちんと手入れして長く大切に使う」というストック型社会への移行を背景に、国土交通省が「先導的モデル事業の促進」を公挙。優れた提案に対して予算の範囲内で事業の実施に要する費用の一部を補助する「超長期住宅先導的モデル事業」。一級建築士事務所フリーダムは、同事業の「住宅の新築」部門に採択され、2棟を施工。設計事務所としては例を見ない同事業での採択は、同社の住まいが信頼できることの証である。超長期住宅といえば、質実剛健なイメージが伴うが、そこにフリーダムらしさを添えていきたいと同社。SE構法のメリットを活かした超長期デザイン住宅に興味をお持ちの方は、お気軽にお問い合わせを。(03-5651-1791まで)



施工が進むSE構法のY氏邸。強度がはっきり分かる構造見学会が実施された



大開口、吹抜けなど開放的な空間構成が可能。耐震・耐久性、空間の可変性も併せ持つ



シンプルながら圧倒的なインパクトを放つ外観デザイン。センスのよい外構が、まっ白でシャープな建物に温もりを添えている。プライバシーへの配慮から、外に閉じ、内に大きく開く設計に

## 一級建築士事務所フリーダムをもっと詳しく知るにはこちら

一級建築士事務所フリーダム  
〒103-0004 東京都中央区東日本橋3-3-17  
Re-know東日本橋 地下1F  
TEL/03-5651-1791

問い合わせ先  
TEL/03-5651-1791

まとめて資料請求番号 74223

この会社の事例を見る P55

### ●担当者からご案内

「建築設計事務所は敷居が高い」というイメージをお持ちにならないように、話しやすい雰囲気をつくりたい心がけ、お客様の第一印象を大切にしながら、サプライズを感じていただけるような家づくりを目標としています。設計スタッフは、営業や現場管理も行うのが弊社のスタイル。自社の業務から「施工を分離する」という手法のほか、多数の物件を手がけるスケールメリットを活かし、子会社を通して建材を購入することでコスト削減にも努めています。設計監理費用は12%発生しますが、検討してください。必ずご納得いただけるまで自費しています（営業時間は、10：00～21：00まで）。



設計スタッフ  
川崎 あすか

### ●価格の目安

55万円/坪～  
値し平均  
●施工できるエリア  
東京都全域、千葉県全域、大田区全域、東京都港区、その他の地域は要相談。施工は別途、施工会社が請け負います

### ●アフター保証

15年間の基本アフターサービス（1年、2年、5年、10年、15年）、10年保証保証、地震保証、公的検査機関による検査のほか、第三者検査機関・日本住宅保証検査機構（JHO）による住宅瑕疵担保責任保険に加入

### ●会社概要

設立/1995年4月  
資本金/1000万円  
従業員数/30名  
FAX/03-5651-1799  
URL/www.freedom-shop.com

E-mail/info@freedom-shop.com  
対応可能工法/SE構法、木造軸組、鉄筋コンクリート  
施工実績/100棟（2008年度）  
関連会社/ノーバインシスト  
得意分野/  
土地探しのサポート、融資先の案内、コストコントロール、家具と建築のコラボレーションなど  
建築士事務所登録/一級建築士事務所登録 東京都知事登録第50906号  
営業所一覧/  
●東京都自由が丘オフィス/東京都目黒区自由が丘2-10-14 TEL/03-5731-8521  
●神戸オフィス/神戸市中央区山本通2丁目4-24 リラズゲート4F TEL/078-265-0556  
●大阪オフィス/  
大阪府大阪市北区梅田2-5-5 梅田ビル8F  
TEL/06-6344-8512  
●名古屋オフィス（2009年4月開設予定）

「スタッフは皆さん気さくで誠実。一緒に家づくりを楽しめることができました」とおっしゃるSさんの住まい。吹抜けのLDKは開放感にあふれ、中庭のシンボルツリーがタイルの床に表情豊かな影を落とす。リビングをコアに各室を配置したオープンな設計。いつも家族の気配が感じられ、屋内外がごく自然につながっているのが特長だ。「どこにいても空と庭が見えるのが嬉しい。早朝から深夜に及ぶ打ち合わせを重ね、要望に応えてくださったお陰です」とSさん。明るく晴れやかな住まいの実現に満足されているという。

建築家の独創的な設計を活かしつつ、自身の感性やライフスタイルに合った住空間を予算内で、そんな願いを、持ち前のセンスと提案力によって叶えるのが同社の家づくり。資金計画からアフターサービスに至るまで、お客様の立場に立ってトータルにサポートする。ファーストプランと資金計画に納得してもらってから契約を結び、関連会社を通じた建材支給やネットによる購入など、コストダウンにも尽力。営業や現場監理は設計スタッフが、施工は自社の業務から分離、登録工務店約20社の競争入札により発注する方法を採用しているのは、工事利益を追求する必要性を避けるための手法である。独自に築き上げた組織力をベースに、要望以上の家づくりを目指す同社に、夢を託すことをお薦めしたい。

## このレポートの見どころ



豊富な経験を持ちながらも押し付けのない建築家集団



コスト



提案

子会社を通じた建材支給、ネット活用でコストダウン  
常識や既成概念に惑わない自由な提案にサプライズ