





左ページ

#### 1~4 兵庫県神戸市西区H氏邸

敷地面積：380.18㎡ (114.9坪)

延床面積：162.20㎡ (49.0坪)

工法：木造軸組工法一部鉄骨造

竣工年月：2003年8月

1 シンプルモダンなイメージの外観。プライバシーの確保と西日対策のために開口部を小さくしたのが特徴

2 モダンで開放感のある住まいに一層のゆとりを添える中庭

3 浴室にはジャグジーバスを採用。中庭に続くバスターラスも配置し、リゾートのような心地よさを実現

4 リビングにはフリーダムオリジナル家具を採用。壁は板張りでも落ち着きとくつろぎ感を追求

#### 5・6 兵庫県尼崎市F氏邸

5 オリジナル家具でスタイリッシュに仕上げたダイニング。家具と住宅のコンセプトが見事に一致した住空間である

6 AVコーナーにオリジナル家具を採用し、モダンなイメージを追求

競争入札や分離発注、スケールメリットを活かしたコストダウン

コスト

第三者機関による綿密な検査で、構造、施工を確認し、安心を提供

耐震

土地探しはもちろん、資金計画、アフターまでトータルにサポート

土地探し

## 資金計画からアフターまでトータルに支援 建築設計事務所がここまで進化した

### フリーダムのコストコントロール



フリーダムの設計手法は、まずお客様のご予算を確認した上で設計します。フリーダムは建築設計事務所なので、設計・施工（工事）は分離されており、施工（工事）はフリーダム建設工務店（約20社）が行います。  
・スケールメリットを活かしたコストダウン（年間住宅設計件数約100棟）  
・競争原理によるコストダウン（設計工務店での競争入札）がはかれます

### 設計と施工を分離し、 高品質の住まいを提案

建築家ならではの高度な設計力を駆使するとともに、常にお客様の目線に立って家づくりに取り組む会社がある。建築設計事務所フリーダム。設立から12年目を迎え、首都圏・関西での住宅設計受注はトップクラス（2005年度住宅設計実績約100棟）にまで成長。東京オフィスに続き、大阪にもオフィスを新設するなど、神戸ブランドのデザイン性を活かした活躍ぶりは、今や留まるところを知らない。

「注目いただきたいのは、自社の業務から「施工を分離する」という手法をとっていることである。それ

はどういう理由によるのか。まず、

建築設計事務所の仕事を整理すると、お客様の希望をうかがい、図面作成を行う「設計業務」、その図面をもとに手抜き工事がなかなかなどをチェックする「監理業務」の2点。もし、自社で施工を行うと、会社存続のために工事利益を追求する必要が生じ、予算的にクオリティの高い住まいづくりが難しくなる、というのが同社の見解。しかしながら、お客様自身が建築設計事務所に図面を、施工は別途建設会社に依頼するとなると、トラブルや煩わしさが発生するのは必至である。そこで、同社では、住まいづくりのための資金計画、土地探し、施工業者の発注手続きからアフターサービスまで、ト

## 建築設計事務所 フリーダム

### 建築設計事務所フリーダム

兵庫県神戸市中央区山本通2丁目4-27 ネザーランズセンター1F  
TEL: 078-265-0556 定休日: 水曜 [www.freedom-shop.com](http://www.freedom-shop.com)

設立：1995年4月  
資本金：1000万円  
従業員数：30名  
施工エリア：兵庫県南部（阪神間）・大阪府全域・京都市内（兵庫県北部・京都市外・奈良県・和歌山県は要相談）・首都圏（一部地域を除く）  
施工実績：65棟（2005年度）  
対応可能工法：木造軸組工法、RC、鉄骨造ほか  
本体価格の目安：平均坪単価50万円  
アフター保証：15年間の基本アフターサービス（1年、2年、5年、10年、15年）、10年保証保証、地盤保証

一級建築士事務所登録番号：兵庫県知事102090号  
社長より：筑経に建築家にかつくりを依頼できるシステムを持ち、設計スタッフが営業や現場監理も行う、というのが私たちのスタイルです。設計監理費用は12%発生しますが、比較検討してください。必ずご納得いただけるまでと自負しています。（営業時間は、10:00~21:00）ご希望の方に、DVD付会社案内を差し上げます。多彩な施工例を写真とともに掲載した小冊子と、暮らしのシーンを音楽と映像で展開する新発想のDVD。資料請求ハガキでお申し込みを。



洗練された雰囲気で神戸オフィスの受付



交通：JR「三ノ宮」駅、阪急・阪神「三宮」駅より徒歩10分

資料請求・お問い合わせ先：TEL078-265-0556

資料請求ハガキ&FAX

●資料紙もご覧ください

【営業所一覧】・大阪オフィス/大阪市北区梅田2-5-5 梅ビル6F TEL: 06-6344-8813 ・東京オフィス/東京都中央区東日本橋3-3-17 Reknow東日本橋地下1F TEL: 03-5661-1791