

↓ コストダウンポイント

外壁はシンプルに仕上げ色で遊んで個性的に

外壁の仕上げに凝るとコストが上がりがち。このお宅ではリシン吹き付けにしてコストを抑え、そのかわり2色に塗り分けてデザイン性を高めました。またサッシもオーダー品ではなく、既製品を使いながら配置で個性を出しています。

★ こだわりポイント

憧れのウッドデッキは外観のアクセントにも

ウッドデッキはつけると断然コストがかかりますが、高めの木のフェンスがリビングへの開放感をさえぎり、シンプルな外観にゆくもりも添えて効果的です。お茶を楽しむなど暮らしに潤いも与えるので、価値ある出費だと思います。

また工事費の中で大きな割合を占める設備は、どこにこだわるかを明確にしましょう。たとえばキッチンか、それともバスルームか。そのためには自分たちの暮らしのイメージを持って、こだわりポイントを定めることが大事ですね。

デザインにこだわるなら、ご自分の思い描くイメージをはっきり伝えること。できれば雑誌の切り抜きや置きたい家具など、具体的な形があるといいですね。すると私たちはイメージが近くて安いものを探そうとすることができます。



一級建築設計事務所フリーダム
渡邊貴子さん

デザインにこだわりたい コストはかけずにカッコよく



本体工事費
2000万円

敷地面積
110.65㎡

延床面積
108.00㎡

★ こだわりポイント

空間に変化をもたらすスキップフロアのプラン

部屋ごとに少しずつ段差をつけて、上階へとつなげるスキップフロア。コストは上がりますが、家全体がワンルームのようにつながり、変化のある空間が楽しめます。また段差のある敷地なら、そのデメリットを逆に生かせるプランです。

↓ コストダウンポイント

壁面設置用のキッチンを実験風に変更

開放感のあるオープンなキッチンは人気ですが、アイランド用につくられたシステムキッチンは価格が高め。そこで安価な壁面設置用のキッチンを部屋の真ん中に備え、まわりを大工事で仕上げてアイランドカウンター風にしました。

★ こだわりポイント

お客様の目に触れる洗面ボウルは輸入品を

このお宅は特に洗面所に力を入れました。洗面ボウルはイタリア製、カウンターも家具工場でつくったのでコストはかかっていますが、仕上げの美しさが際立っています。このように1ヶ所に集中してこだわるのもひとつの方法です。

↓ コストダウンポイント

建具や壁紙は、安価なラワン合板で造作

カウンターの壁紙や室内ドアは、下地に使う安価なラワン合板を使用。濃い色に塗装して素材感を隠し、空間のアクセントにもしています。キッチンの壁紙収納は、ボリ合板の裏の間に大工事で板を設置。ローコストでおしゃれです。